

1. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Budova je stávající dominantní objekt v centru obce, který v návaznosti na koncepci blízkého okolí plně respektuje charakter daného prostředí.

Objekt je dvoupodlažní nepodsklepená budova s podkrovím. Na hlavní uliční část budovy navazuje na severní straně boční křídlo. Při severní a východní straně je stavba rozšířena o dvě přízemní přístavby.

Nosný systém objektu tvoří zděné obvodové a vnitřní stěny, strop nad přízemím předpokládáme tuhý nespalný, nad patrem strop dřevěný trémový se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu. Objekt je zastřešený soustavou sedlových střech nesených dřevěným krovem, u východní přístavby ocelovou příhradovou střešní konstrukci nahradí žb žebírkový strop s betonovými vložkami. Střešní krytina je převážně plechová. Krytinu u východní přístavby tvoří střešní folie na bázi PVC. Skladba bude provedena v certifikovaném souvrství s klasifikací Broof(t3).

Dětský domov a školní jídelna je školské zařízení rodinného typu s celodenním a s celoročním provozem, jehož zřizovatelem je Královéhradecký kraj. Zařízení je určené pro výkon ústavní výchovy dětí a mládeže. Děti jsou v domově rozděleny do heterogenních rodinných skupin na základě sourozeneckých nebo přátelských vazeb a v těchto skupinách je jim poskytována komplexní péče.

V přízemí je umístěna školní kuchyň s jídelnou a veškeré technické, administrativní a příslušné hygienické zázemí. Patro je vyhrazeno pro tři rodinné skupiny dětského domova včetně potřebného zázemí.

Objekt je stávající budova, která není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Technické a konstrukční řešení objektu respektuje vyhl. č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Bourací konstrukce:

V objektu 1. a 2. NP budou odstraněny:

- sdk podhled, plechová krytina a část poškozeného prkenného pobití v severní přízemní přístavbě
- oplechování střechy skladu (č. m. 112)
- střešní ocelová příhradová konstrukce s krokviemi po vlašsku, prkenným záklopem a plechovou krytinou ve skladu (č. m. 112)
- odbourání stávajících venkovních betonových schodů u severní přístavby vstupu

Nové konstrukce

V severní přízemní přístavbě bude proveden nový certifikovaný sdk pohled s požární

odolnosti REI 30 DP1 na samonosné konstrukci. Dále zde bude provedena oprava střechy. Nově bude provedena plechová povlaková krytina uložená na separační vrstvě a bude vyměněna část poškozeného dřevěného záklopu. Střechu doplňují nové klempířské výrobky.

Ve skladu (č. m. 112) bude provedena žb žebříková konstrukce střechy s betonovými vložkami – viz konstrukčně statická část D.1.2. Povrchová úprava stropu – stěrková omítka. Krytinu tvoří střešní folie PVC na spádové vrstvě z desek EPS chráněné difúzní a separační vrstvou. Skladba bude provedena v certifikovaném souvrství s klasifikací Broof(t3). Střechu doplňují nové klempířské výrobky.

Vzhledem k provozu určenému pro děti od tří let jsou u schodiště stávající madla doplněna typovými dřevěnými madly ve výšce 600 mm dle ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí § 5.5.2.

U severní přístavby vstupu bude provedeno nové venkovní ocelové schodiště. Schodiště bude kotveno přes roznášecí plechy 300/300/10 mm k novému základovému pásu 1800/400/1200 mm a do stávajícího soklu ze ztraceného bednění přístavby.

Pro odvětrání hygienického zařízení s úklidovou komorou (č. m. 130) je osazen ve stěně samostatný ventilátor. Prostor je odvětrán pomocí kruhového axiálního ventilátoru D100 se zpětnou trubicí a se sníženou hlukovou zátěží. Je použito odhlučňené potrubí, které je vedeno pod stropem a opláštěno sdk obkladem. Potrubí je vyvedeno do venkovního prostředí přes obvodovou stěnu a je zakončena ochrannou mřížkou. Chod ventilátorů je řízen pomocí ventilátorových relé osazených v odbočné krabici od vypínače a chod je řízen v závislosti na osvětlení v místnosti s časovým doběhem.